

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu2012 r. w Pilchowicach, pomiędzy:
 Gminą Pilchowice, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
 Joannę Kołoczek -Wybierek – Wójta Gminy Pilchowice
 z siedzibą w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6,

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. nr 113, poz. 759 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

Ustalenia wstępne

§ 1

Wykonawca oświadcza, że:

1. Znane mu są warunki techniczne i lokalizacyjne wykonywania usługi będącej przedmiotem zamówienia.
2. Posiada niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy środki, a w szczególności wyposażenie techniczne.
3. Dysponuje odpowiednią liczbą osób niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
4. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę zamówienia uprawnionej osobie trzeciej Wykonawca odpowiada za jej działania i zaniechania, jak za swoje działania i zaniechania.

Przedmiot umowy

§ 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do „**Utrzymanie placów zabaw w Gminie Pilchowice w 2012r.**”

Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy własnym sprzętem.

2. Integralną część niniejszej umowy stanowią: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

3. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest:
utrzymanie w czystości 6 placów zabaw z lokalizacją:

1/ Pilchowice, ul. Strażaków	- 3.000m ²
2/ Stanica, ul. Sportowa	- 2.400m ²
3/ Żernica, ul. Szafranka	- 1.800m ²
4/ Wilcza, ul. Grzonki	- 1.200m ²
5/ Kuźnia Nieborowska ul. Kasztanowa	- 900m ²
6/ Leboszowice ul. Smolnicka	- 1.200m ²
Razem:	10.500m ²

Wymagany zakres robót:

a/ Koszenie trawników

Przewiduje się wykaszanie trawników na placach zabaw trzy razy w sezonie od maja do września na pow. 10.500m² łącznie z wywozem trawy na koszt Wykonawcy. Uporządkowanie terenu i wywóz skoszonej trawy, liści i samosiewów z terenu placów zabaw najpóźniej do 3-go dnia po zakończeniu prac. Wszelkie odpady powstałe w wyniku wykonywania usługi są własnością Wykonawcy, zatem pozostałości roślinne powstałe w wyniku przeprowadzonych prac Wykonawca powinien usunąć bądź zagospodarować we własnym zakresie i na własny koszt. Termin wykoszenia będzie regulowany odrębnym zleceniem inspektora Urzędu Gminy.

b/ Wymiana piasku w piaskownicy.

Przewiduje się dwukrotną wymianę piasku w piaskownicach (licząc od maja do września) na terenie objętym zamówieniem. Wymiany piasku należy dokonywać na zlecenie (termin wykonania do 3 dni roboczych) i w obecności Inspektora Urzędu Gminy oraz sporządzić protokół odbioru tych prac. Zadanie obejmuje prace zarówno usunięcia starego piasku z piaskownicy, załadunek i jego wywóz a także dowiezienie i wsypanie nowego piasku o głębokości 20 cm.

c/ Drobne naprawy placów zabaw.

Naprawa urządzeń zabawowych obejmuje: przykręcanie desek, łańcuchów, usuwania drzazg i zadziórów z elementów drewnianych, uzupełnianie śrub, nakrętek, zaślepek usuwania luzów w połączeniach śrubowych. Przemalowanie uszkodzonych elementów drewnianych urządzeń impregnatem i pomalowanie elementów metalowych z zachowaniem istniejącej kolorystyki, przy użyciu podkładów i farb dopuszczonych do stosowania w urządzeniach zabawowych. W przypadku stwierdzenia drobnych uszkodzeń, Zleceniodawca niezwłocznie powiadamia o fakcie Wykonawcę który czasowo zabezpiecza urządzenia w taki sposób, aby nie mogły korzystać z niego dzieci. Wykonawca w razie konieczności zamówi u producenta urządzenia zabawowego (w porozumieniu z Inspektorem Urzędu Gminy) odpowiedni element, niezbędny do naprawy. Jeżeli montaż będzie wymagał kontaktu i gwarancji udzielonej przez firmę produkującą urządzenia zabawowe, Wykonawca zamówi taką usługę w odpowiedniej firmie. Wykonawca dołącza do faktury rachunek za zakupione materiały.

d/ Naprawa tablic informacyjnych (regulamin korzystania z placu zabaw).

e/ Wyrównanie całości nawierzchni placów, zwłaszcza pod urządzeniami zabawowymi.

f/ Utrzymanie czystości poprzez: usuwanie śmieci (papierków, nagromadzonej ziemi, potłuczonego szkła, butelek itp.) i opróżnianie koszy na śmieci nie rzadziej aniżeli raz w tygodniu (licząc od maja do grudnia).

Zakres prac objętych przedmiotem umowy

§ 3

1. Szczegółowy zakres prac objętych niniejszą umową opisany został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, będącej załącznikiem do niniejszej umowy.
2. Zakres rzeczowy uzależniony będzie od bieżących potrzeb Zamawiającego.

Obowiązki i zobowiązania wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że podejmując się wykonania przedmiotu umowy, posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności do jej wykonywania, a także odpowiedni potencjał techniczny, a przedmiot umowy wykona z najwyższą starannością zgodnie z zasadami sztuki i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac z zachowaniem szczególnej ostrożności tak, aby nie zniszczyć istniejących nasadzeń, alejek, ogrodzeń i innych. W przypadku stwierdzenia zniszczeń Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ilości poszczególnych prac w stosunku do tego co zostało określone w opisie przedmiotu zamówienia (SIWZ) w zależności od bieżących potrzeb zamawiającego, Wykonawcy z tytułu zmniejszonej ilości usług, niż tych o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia (SIWZ) nie będzie przysługiwało żadne odszkodowanie.
4. Usługi będą następowały sukcesywnie w okresie obowiązywania umowy po dokonaniu przez Zamawiającego stosownego zlecenia. Zlecenie dokonywane będzie za pośrednictwem faxu lub poczty elektronicznej.
5. Termin wykonania poszczególnych prac ustalony będzie każdorazowo i podany na wystawionym przez Zamawiającego zleceniu, przy czym nie może być on dłuższy niż 14 dni.
6. Odbiór robót następować będzie w terminie 3 dni roboczych od daty powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu prac.
7. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na ich usunięcie. Po ich ostatecznym usunięciu, nastąpi ponowny odbiór zgodnie z pkt.5 i 6 niniejszego paragrafu.
8. Wszystkie usługi należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wszelkie usługi należy wykonywać z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP.
9. Wykonawca jest zobowiązany do informowania na bieżąco Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na zakres lub termin realizacji prac.
10. W przypadku niemożności wykonania przedmiotu umowy, a uznanych na piśmie przez Zamawiającego, termin zakończenia realizacji umowy może zostać zmieniony przez Strony z uwzględnieniem czasu trwania opóźnienia realizacji umowy.

Termin realizacji umowy

§ 5

Termin realizacji przedmiotu zamówienia – od dnia podpisania umowy do dnia 20 grudnia 2012r.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 6

1. Wykonawca z tytułu wykonywania niniejszej umowy otrzyma wynagrodzenie za każdą wykonaną usługę według cen jednostkowych brutto zawartych w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Ogólna wartość robót wykonywanych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć kwotyzł (słownie:.....) brutto.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, cena brutto za świadczone usługi nie ulegnie zmianie.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 przysługuje tylko za zrealizowaną część umowy.

Warunki płatności

§ 7

1. Wypłata wynagrodzenia następować będzie przelewem w ciągu 30 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego wraz z protokołami odbioru prac, na konto wskazane na fakturze.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych) a wskazanym w niniejszej umowie, przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
3. Faktura VAT wystawiana będzie na Urząd Gminy w Pilchowicach 44-145 Pilchowice ul. Damrota 6 NIP 631-10-21-651.

Odpowiedzialność Wykonawcy i warunki gwarancji

§ 8

1. Wykonawca będzie świadczył usługę z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, w granicach wyznaczonych przez Kodeks cywilny.
2. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie swoje działania i zaniechania.
3. W przypadku niestarannego lub wadliwego wykonania usługi albo niewykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych uchybień, braków lub niedokładności w zakresie wykonanej usługi, w czasie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od zgłoszenia reklamacji.
4. Skutki finansowe wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania usługi ponosić będzie Wykonawca.
5. W trakcie realizacji usługi Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną, prawną i odszkodowawczą za wszystkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
6. W przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, w wyniku wykonywania prac lub w czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie i naprawi w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie szkód osobom trzecim na koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo Wykonawcy przedmiotu umowy.
7. Wszystkie reklamacje dotyczące wad, bądź nieterminowego lub niepełnego wykonania usługi Zamawiający prześle niezwłocznie Wykonawcy pod numer telefonu oraz pisemnie na nr faksu

Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

§ 9

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
..... tel.
 - 2) po stronie Wykonawcy:
..... tel.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób nadzorujących wykonywanie prac objętych niniejszą umową. Zmiana tych osób nie będzie stanowiła zmiany warunków umowy i nie wymaga formy pisemnej.

Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne

§ 10

1. Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:
 - a/ w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po drugiej stronie, ta ostatnia zapłaci karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6,
 - b/ w przypadku niedotrzymania terminu realizacji umowy Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia zakończenia poszczególnych prac, zgodnie z terminem wyznaczonym przez Zamawiającego na każdorazowo wystawionym zleceniu,
 - c/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji - Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy kary określone w ust. 1 nie pokrywającego szkód.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia za przedmiot umowy.

Odstąpienie i rozwiązanie umowy

§ 11

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę istotnych warunków umowy lub od umowy odstąpić w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o niedotrzymaniu przez drugą stronę istotnych warunków umowy.
2. Odstąpienie od wykonania umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania naprawczego albo wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru – w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tej okoliczności,
 - 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku opisanym w ust. 3 pkt 2 Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.
5. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem Stron bez zachowania okresów wypowiedzenia i naliczania kar umownych.

Postanowienia końcowe

§ 12

1. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1, Zamawiający może niezwłocznie rozwiązać umowę.

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
4. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania Zmian postanowień zawartej umowy:
 - 4.1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia z powodu:
 - a) działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności,
 - b) wystąpienia zdarzeń mających wpływ na realizację przedmiotu umowy zależnych od Zamawiającego,
5. Zmiana i uzupełnienie umowy może nastąpić jedynie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
6. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem niniejszej umowy, jednak w przypadku gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA